

20. Juli 2023

## **Meilenstein erreicht: Rohbau für Gewerbe- und Wohnhaus steht**

**Der Neubau der Gebr. Kuster AG am belebten Bahnhofplatz in Stans schreitet zügig voran. Nach dem Startschuss Mitte August 2022 erhebt sich heute, rund elf Monate später, der Rohbau des zukünftigen Gewerbe- und Wohnhauses in einer stolzen Höhe über fünf Etagen. Die Eröffnung des neu gestalteten Gartencenter und Blumen-geschäfts im Erdgeschoss des Gebäudes ist für Frühling 2024 geplant.**

Mit dem Abriss des bestehenden Gebäudes begannen die Bauarbeiten mitten im Stanser Dorfzentrum am 16. August 2022. Stück für Stück wurde das Gebäude in Teile zerlegt und damit historische Erinnerungen zu Boden gebracht. Nach der Beseitigung der letzten Mauerrückstände startete das Ausheben der Baugrube. Bis Ende Oktober erreichten die im Einsatz stehenden Bagger die erforderliche Tiefe für die geplante Tiefgarage. Im Anschluss folgte das Setzen der Fundamente für die imposanten Turmkräne, damit der Baumeister mit seiner Arbeit loslegen konnte. Eine spannende Bauphase begann. Tonnenweise Armiereseisen und verschiedene Elektro-, Sanitär-, Heizungs- und Lüftungs-Rohre legten die Basis für die folgenden Betonarbeiten. So wurde Etage für Etage vorwärts gearbeitet, bis das Gebäude mit dem fünften Stockwerk seine Zielhöhe erreicht hatte.

Nach Abschluss der letzten Betonarbeiten fand am 14. Juli 2023 die Aufrichte-Feier im Rohbau statt. Mehr als 80 am Bau beteiligte Handwerker und Unternehmen nahmen an den Feierlichkeiten teil. Bei der Auftrags-Vergabe in den verschiedenen Arbeitsgattungen wurde ein besonderes Augenmerk auf Regionalität gelegt. Wo immer möglich wurden lokale Unternehmen berücksichtigt. Rückblickend erwies sich dies zweifellos als die richtige Entscheidung. Die lokalen Handwerker der verschiedenen Firmen, Subunternehmer und das Baumeisterteam harmonisierten hervorragend und so konnte der straffe Zeitplan dank guter Zusammenarbeit stets eingehalten werden.

Mitte August beginnt der Ausbau der Räumlichkeiten und der Fassade sowie die Integration der Fenster. Das Ziel besteht darin, den neuen Verkaufsladen für das Gartencenter und Blumengeschäft im März 2024 zu eröffnen. Auf einer Fläche von rund 800 m<sup>2</sup> wird ein Einkaufserlebnis mit einem breiten Produktsortiment an Blumen, Pflanzen, Dekorationsartikeln und Gartenzubehör geschaffen.

Auch die Umgebungsarbeiten sollen bis zu diesem Zeitpunkt abgeschlossen sein, sofern ein hoffentlich milder Winter dies zulässt. Die Gewerberäumlichkeiten und Wohnungen werden parallel ausgebaut und sind gemäss Bauprogramm im Juni 2024 bezugsbereit. Drei Gewerberäume und insgesamt 15 grosszügige 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen mit attraktivem Ausbaustandard runden das imposante Gebäude im Herzen von Stans ab.

### **Firmenportrait der Gebr. Kuster AG**

Die Gebr. Kuster AG ist der kompetente Partner im Bereich Gartenbau, Blumengeschäft und Gartencenter mit Sitz in Stans und einer Zweigniederlassung in Engelberg. Das Unternehmen steht für Qualität und bietet ein umfassendes Sortiment rund um Blumen, Pflanzen und Gartenzubehör. Ein Gartenbau-Team plant und verwirklicht individuelle Garten-Träume. Der lokal verwurzelte Familienbetrieb darf auf eine langjährige und erfolgreiche Firmengeschichte zurückblicken. Seit der Entstehung 1950 ist das Unternehmen stetig gewachsen und zählt heute rund 65 top ausgebildete Mitarbeiter. Dabei stehen in drei verschiedenen Abteilungen insgesamt 15 Lernende in der Ausbildung, wodurch sich die Gebr. Kuster AG als etablierter Ausbildungsbetrieb in der Region bezeichnen kann.

### **Kontakt**

Gebr. Kuster AG  
Bahnhofplatz 1, Stans  
T 041 619 20 80  
info@blumenkuster.ch  
blumenkuster.ch

### **Bilder**



Bild 1: Zielhöhe erreicht: Der Rohbau des neuen Wohn- und Gewerbehouses am Bahnhofplatz 1 in Stans steht.



Bild 2: Visualisierung des neuen Wohn- und Gewerbehouses.